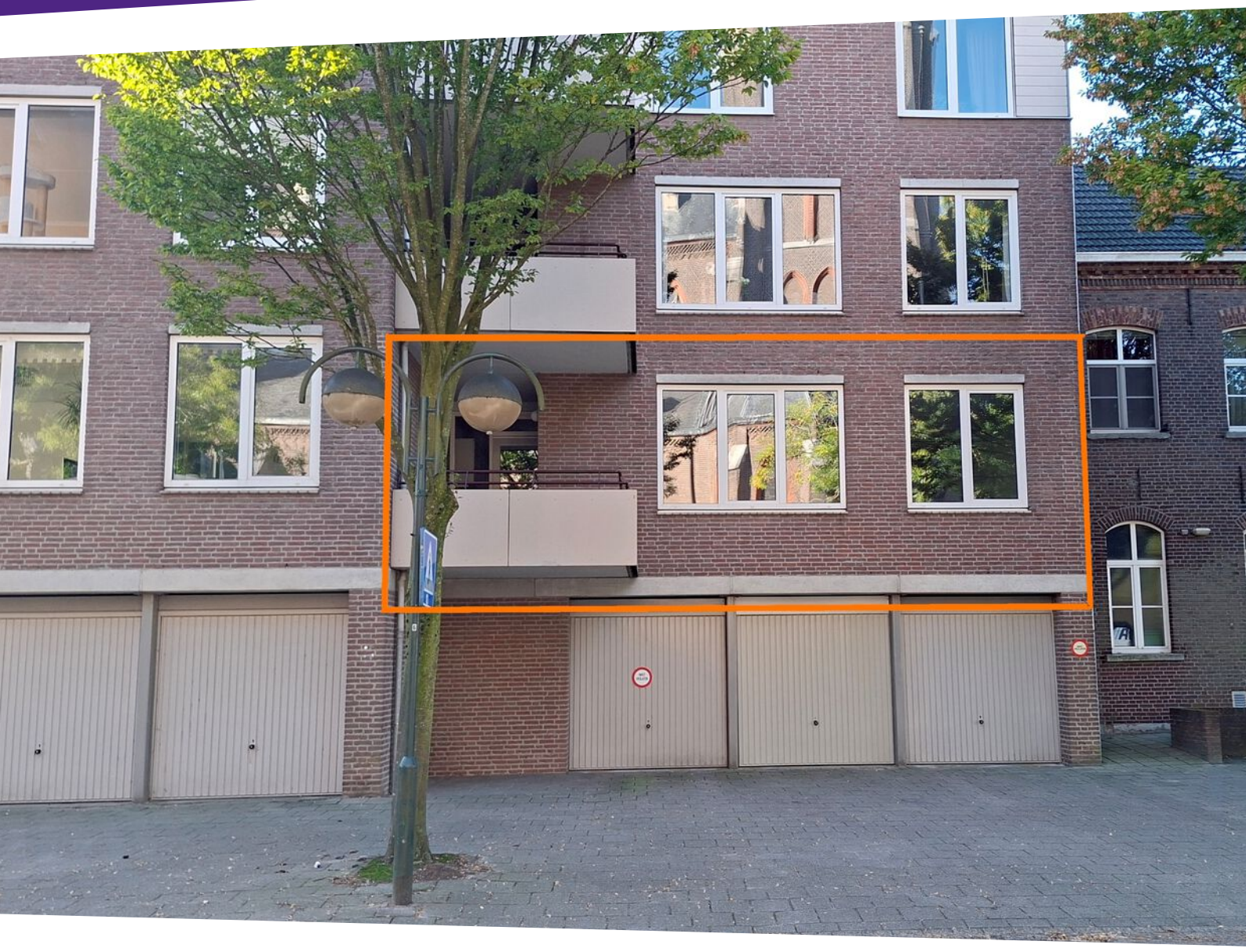
Te huur



De Boonte 10
Budel

€ 1.250 Per Maand

van der Straaten MAKELAARDIJ

\\ Nieuwstraat 18A, 6021 HS Budel \\ 0495-525131 \\ info@vanderstraatenmakelaardij.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
118 m²

INHOUD
390 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1990

ENERGIELABEL
D



Omschrijving

GELEGEN OP EEN CENTRALE LOCATIE IN 'RESIDENTIE DE BOONTE', EEN RIANT APPARTEMENT OP DE 1E ETAGE MET 2 SLAAPKAMERS EN GARAGE MET BERGING OP BEGANE GROND.

- Voorkeur gaat uit naar seniorendoelgroep
- Exclusief servicekosten zijnde € 75,= per maand.

Het appartementencomplex omvat een 18-tal woonappartementen en is voorzien van een liftinstallatie en een trappenhal.

Begane grond:
Toegang tot het complex via een gezamenlijke entree met tochtportaal. Hier bevinden zich de brievenbussen en een bellentableau met video-intercom. Bij dit appartement hoort een riante garage en een royale berging voorzien van elektra. Toegankelijk aan de zijde van de kerk.

1e Etage:
Via de lift of trappenhal naar een ruim voorportaal met de meterkast.
Vla de voordeur toegang tot de royale hal met tegelvloer en een garderobenis. Ruime inpandige berging met een linoleum vloer. Separate cv-ruimte met de Remeha Avanta HR combiketel (2018) en de unit t.b.v. de mechanische ventilatie.

Volledig betegeld toilet met een duoblok, fonteintje en mechanische ventilatie.

Verrassend ruime woonkamer (ca. 50 m²) met vloerbedekking. Met een fraai 'groen' uitzicht op de pastorie en de kerk.

Via een deur naar de keuken met een tegelvloer en gedeeltelijk betegelde wanden. Met een kunststof keukeninrichting voorzien van een RVS spoelbak, koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en diverse onder- en bovenkasten. Mechanische ventilatie aanwezig. Via een hardhouten deur naar het volledig betegelde en overdekte balkon c.q. terras met een mooi uitzicht.

Een ruime, gemoderniseerde, volledig betegelde badkamer met elektrische vloerverwarming, voorzien van een inloopdouche met thermostaatkraan en een zitje, wandcloset en een wastafel met spiegel. Hier bevindt zich ook de aansluiting van de wasapparatuur.

Twee slaapkamers met een linoleum vloer, stucwerk wanden en spuitwerk plafonds. Afmeting respectievelijk 3,39 m x 2,98 m en 3,39 m. x 5,96 m. De grote slaapkamer is voorzien van een inloopkleedruimte met een linoleum vloer.

Inpandige garage is bereikbaar vanaf de kerkzijde, meest rechtse garagedeur. Deze biedt plaats aan twee personenauto's. Afsluitbare berging ligt direct aan deze garage / stalling.

Bijzonderheden:
- Voorkeur gaat uit naar seniorendoelgroep
- Gezellig wonen met alle winkelvoorzieningen op loopafstand
- Via de video-intercom is de voordeur op begane grond te openen
- Servicekosten huurder bedragen € 75,= per maand
- Energielabel D
- Waarborgsom / opzegtermijn bedraagt twee maandhuren
- Huisdieren niet toegestaan
- Indien u interesse heeft, kunt u bij ons een inschrijfformulier opvragen!

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 1.250,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 2.500,-
Servicekosten	€ 75,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1990
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	140 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	118 m²
Inhoud	390 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	30 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1
Locatie	
Ligging	Aan rustige weg In centrum Vrij uitzicht
Energieverbruik	
Energielabel	D

Kenmerken

CV ketel	
CV ketel	Remeha Avanta HR combiketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond






10





























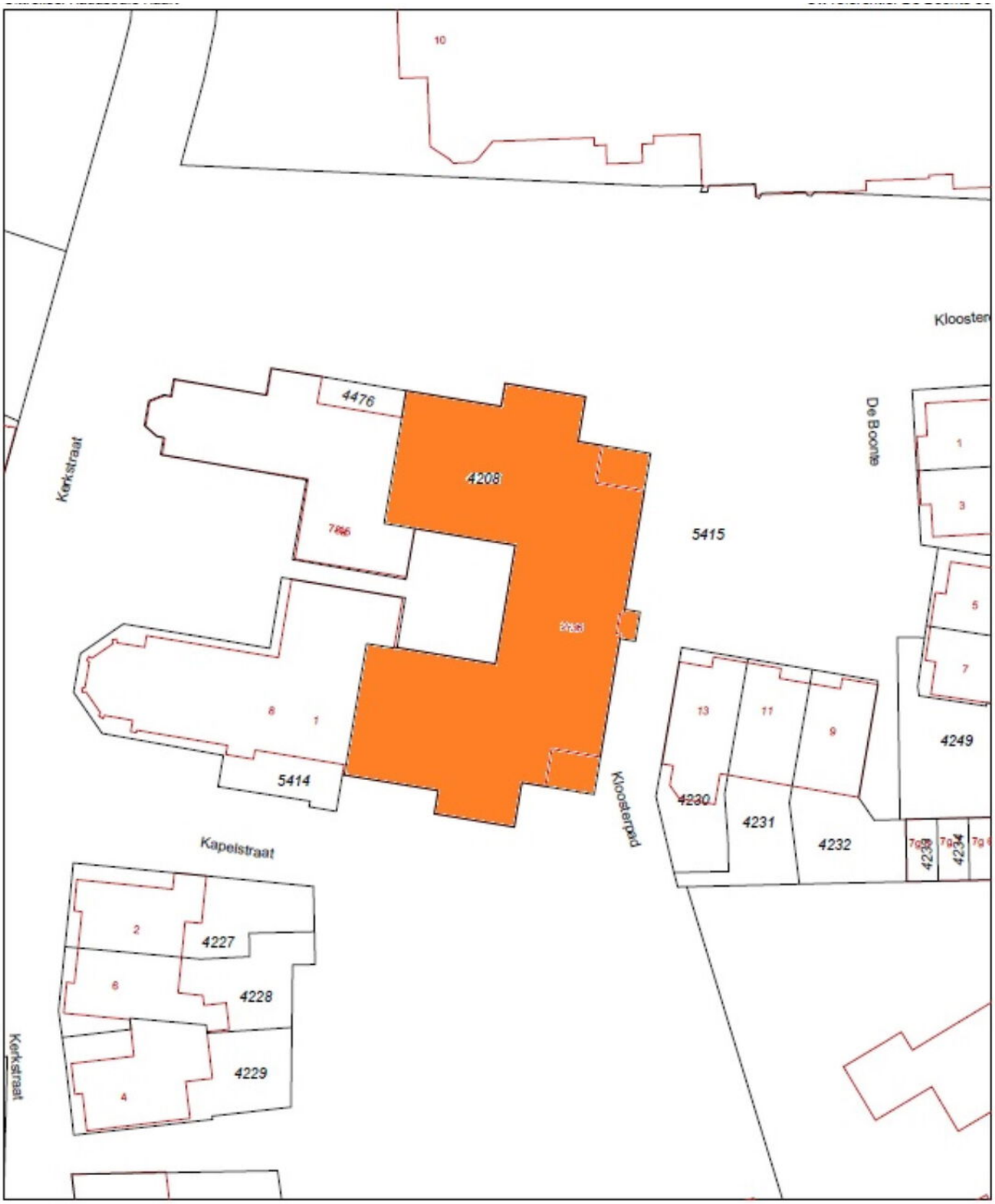


Plattegrond

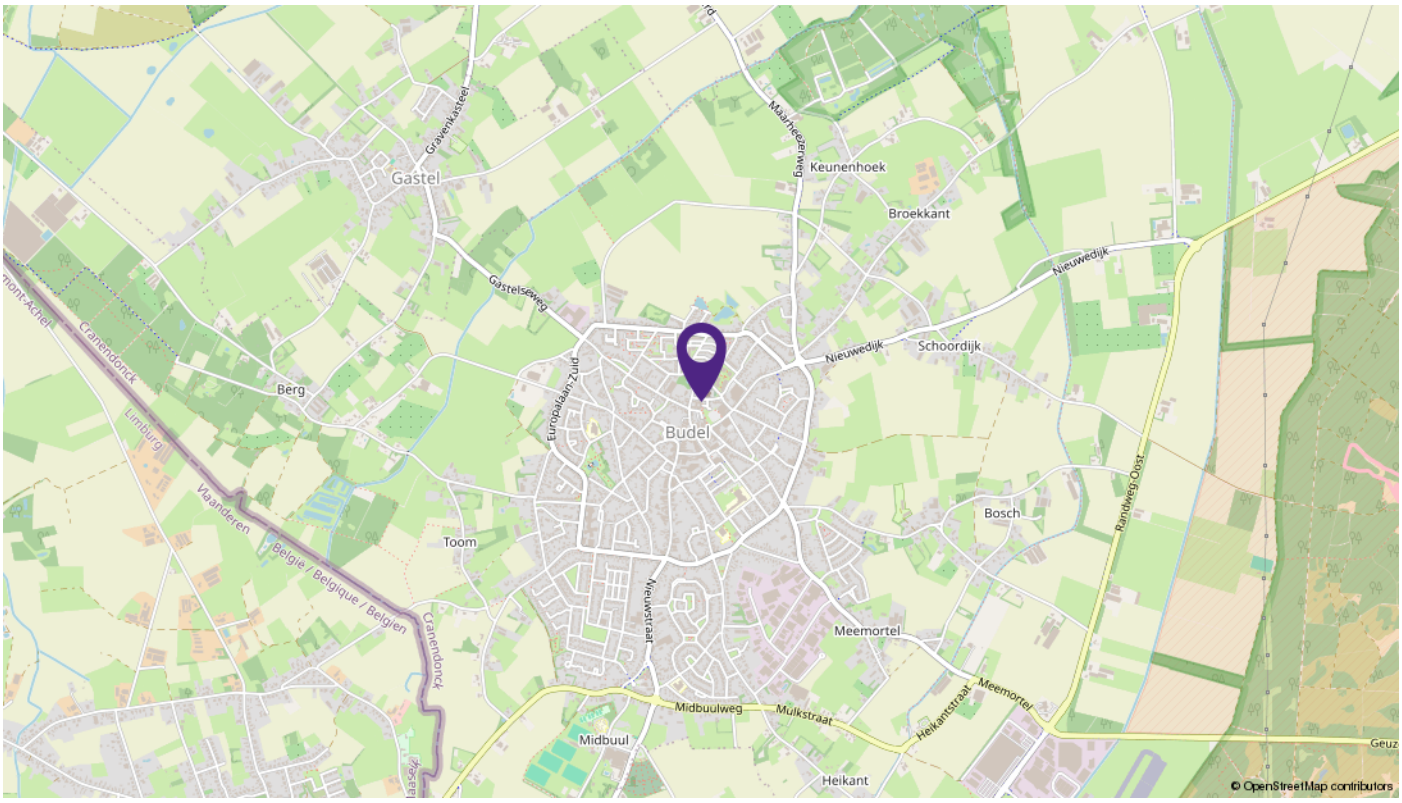


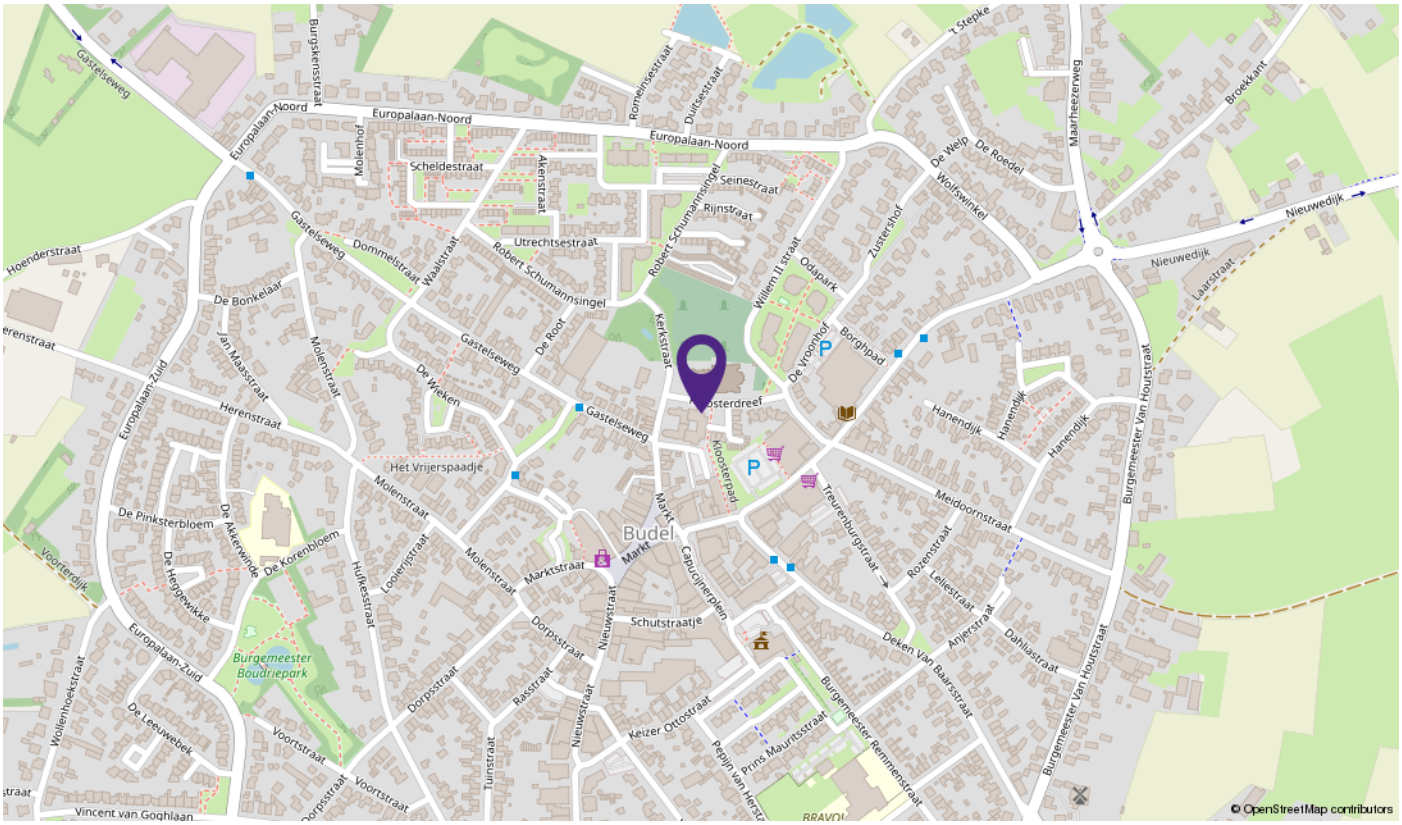
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie


Gastel
Graevenkasteel
Maarheezerweg
Keunenhoek
Broekkant
Gastelseweg
Nieuwedijk
Schoordijk
Cranendonck
Limburg
Vlaanderen
België / Belgique / Belgien
Berg
Europalaan-Zuid
Budel
Bosch
Randweg Oost
Toom
Nieuwstraat
Meemortel
Midbuulweg
Mulkstraat
Heikantstraat
Midbuul
Heikant
© OpenStreetMap contributors


Gastelseweg
Burgskenstraat
Europalaan-Noord
Molenhof
Romeinsestraat
Duitsestraat
't Stepke
Maarheezerweg
Broekkant
Scheldestraat
Akenstraat
Seinestraat
Rijnstraat
De Welp
De Roedel
Wolfswinkel
Nieuwedijk
Laarstraat
Hoenderstraat
Dommelstraat
Waalstraat
Utrechtsestraat
Robert Schumannsingel
Zusterhof
Odapark
Willem II straat
De Bonkelaar
De Root
Kerkstraat
De Vroonhof
Borghpad
Jan Maasstraat
Molenstraat
De Wieken
Herenstraat
Hanendijk
Burgemeester Van Houtstraat
Het Vrijerspaadje
Kloosterpad
Meidoornstraat
De Pinksterbloem
De Akkerwinde
De Korenbloem
Markt
Budel
Traurenburgstraat
Rozenstraat
Leliestraat
Voorterdijk
De Heggenwrikke
Hulkesstraat
Looierijstraat
Marktstraat
Capucijnerplein
Schutstraatje
Dorpsstraat
Nieuwstraat
Anjerstraat
Dahliastraat
Deken Van Baarstraat
Burgemeester Boudrieplein
Europalaan-Zuid
Rasstraat
Keizer Ottostraat
Burgemeester Remmenstraat
Wollenhoekstraat
De Leeuwebek
Voortstraat
Turnstraat
Vincent van Goghlaan
© OpenStreetMap contributors

Extra informatie

Bezichtigingen
Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse
De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen
Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom
In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

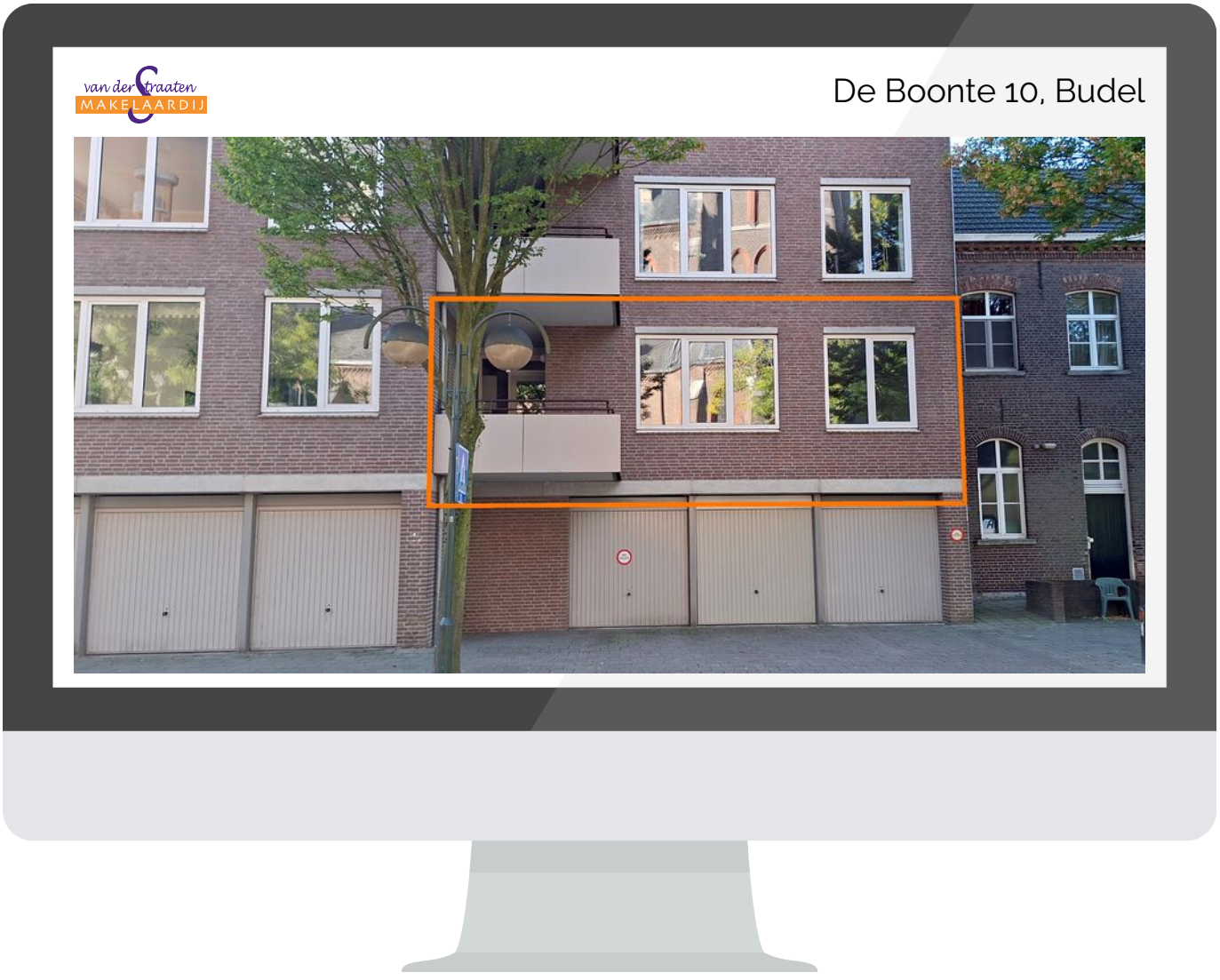
Hypotheek
In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning
Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure
Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontlenen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!